

Reporte de Gestión de Créditos



Septiembre, 2018



NOTA EXPLICATIVA

El reporte de gestión de créditos de la AFD contiene dos partes:

1- Aprobaciones de créditos: contiene datos en dólares relacionados a las solicitudes de créditos que ya fueron aprobadas por las Instituciones Financieras Intermediarias (IFIs) y que cuentan con la aprobación de la AFD.

2- Desembolsos y cartera de créditos: contiene datos en guaraníes relacionados a las operaciones que cuentan con la aprobación de la AFD y desembolsadas por esta Institución a las IFIs, luego de la verificación del destino y utilización de los fondos. Los datos de la cartera de créditos están basados en el Balance General de la AFD al cierre de cada mes. Se incluyen además indicadores sobre la Evolución del Activo, Evolución del Pasivo, Evolución del Capital Integrado y de Resultado del Ejercicio.



Créditos concedidos con recursos de la AFD

Detalle de impacto en la generación de empleos

Periodo	USD	Beneficiarios	Empleos Directos	Empleos Indirectos	Empleos Generados
Septiembre	24.301.129	729	1.177	1.848	3.025
Año 2018	200.468.827	3.750	10.608	17.114	27.722
Junio 2006 a septiembre de 2018	1.805.572.446	63.670	141.915	215.628	357.543

Observación: Los datos correspondientes a impacto en la generación de empleos se obtienen a partir de documentos remitidos por las IFIs.



Promedio de tasas de interés anual y plazos detallados por productos Últimos 12 meses (octubre de 2017 a septiembre de 2018)

En Guaraníes

Productos	Plazo	Tasa AFD	Tasa IFI	Margen Financiero
Fimagro	5	4,75	6,72	1,97
Mi Casa	10	8,04	11,85	3,82
Mi Crédito	2	6,89	20,47	13,58
Primera Vivienda	17	5,27	8,58	3,31
Procampo	9	6,89	10,36	3,47
Procoop	9	7,43	11,32	3,89
Procrecer	8	6,03	8,85	2,82
Proinfra	3	6,13	10,56	4,44
Propymes	9	6,32	11,33	5,01
Promedio Ponderado	8	6,39	10,19	3,81

En Dólares

Productos	Plazo	Tasa AFD	Tasa IFI	Margen Financiero
Fimagro	6	4,75	7,09	2,34
Mi Casa	14	5,75	9,00	3,25
Mi Crédito	3	4,75	13,32	8,57
Procampo	7	4,75	7,58	2,83
Procoop	6	4,75	10,00	5,25
Procrecer	9	5,08	8,05	2,97
Proinfra	4	4,75	7,75	3,00
Propymes	9	4,75	14,00	9,25
Proregadio	12	4,25	7,75	3,50
Proeduc	6	4,92	10,08	5,17
Promedio Ponderado	7	4,87	8,04	3,17

Operaciones destinadas a financiación de viviendas





Producto Primera Vivienda

Detalle de aprobaciones por ubicación, tasas y promedio financiado

OPERACIONES PRIMERA VIVIENDA -2014 - SEPTIEMBRE 2018						
Ubicación de la Inversión	Importe Financiado - G.	Cant. De Operaciones	%	Cantidad de operaciones por tasa		Valor promedio financiado G. (Importe financiado/ Cantidad de Operaciones)
				7,50%	8,0% o 9,5%	
Asunción	21.848.084.329	95	5%	33	62	229.979.835
Gran Asunción (Excluyendo Asunción)*	281.999.253.672	1.436	73%	799	637	196.378.310
Interior	67.655.781.835	442	22%	299	143	153.067.380
Total	371.503.119.836	1.973	100%	1131	842	188.293.522

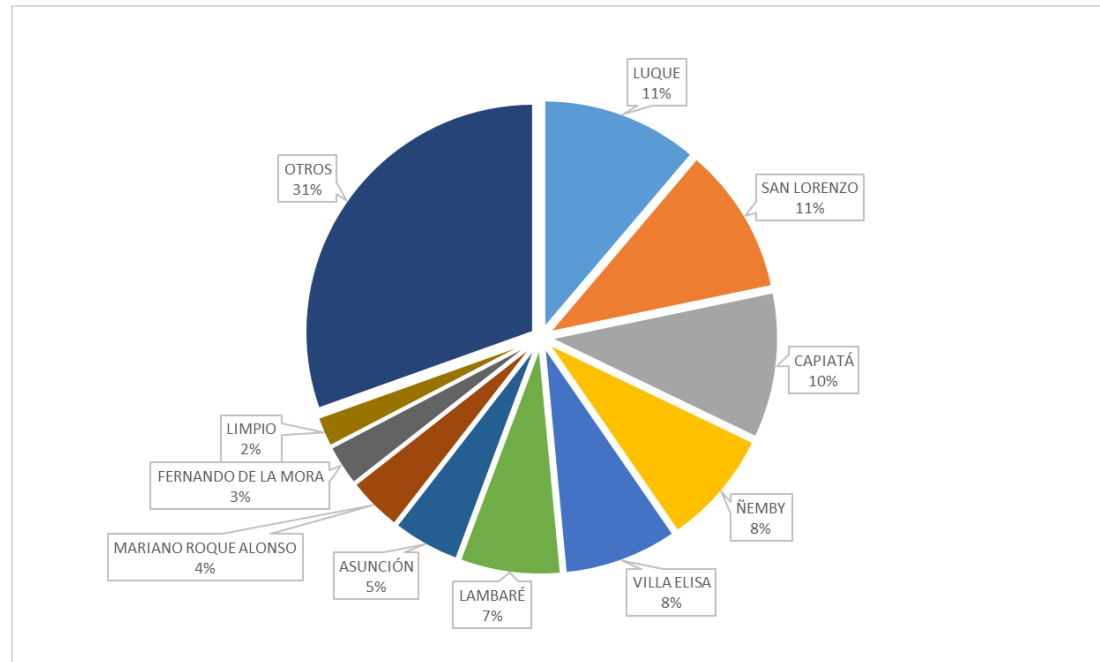
*Gran Asunción: San Antonio, Capiatá, Luque, San Lorenzo, Limpio, Ñemby, Lambaré, Fernando de la Mora, Villa Elisa, Mariano Roque Alonso, Guarambaré, Itá y Villeta.

Periodo 2014 al 2018



Producto Primera Vivienda

Ranking de las ciudades con mayores aprobaciones



Periodo 2014 al 2018



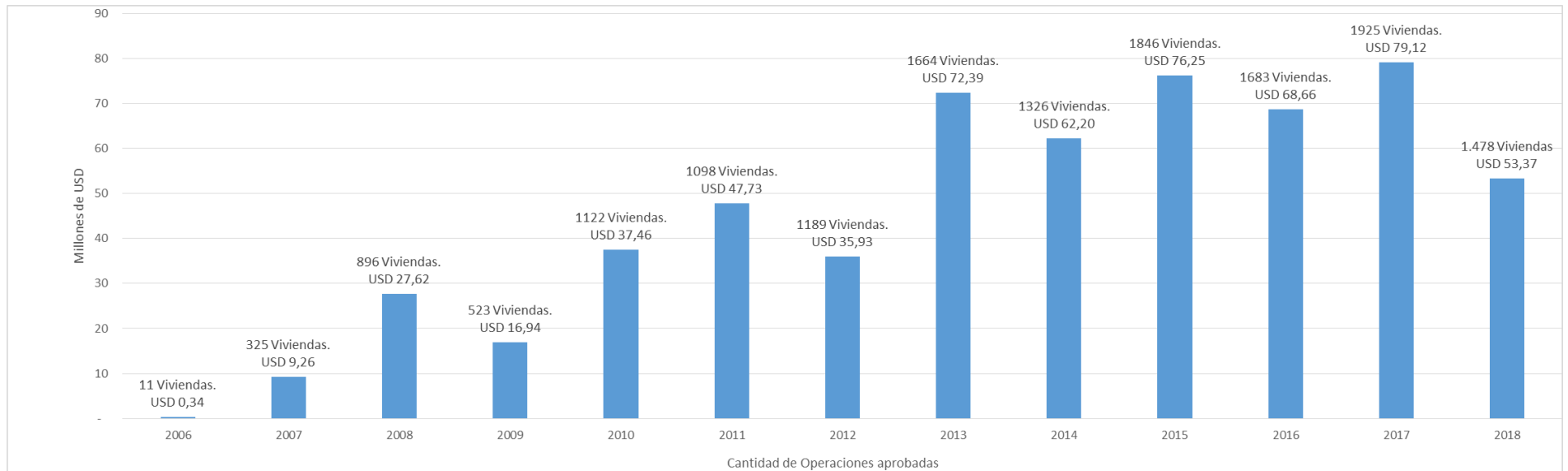
Aprobaciones de Viviendas Año 2018

Productos	<input type="checkbox"/> Aprobaciones Equivalentes USD	Cantidad de Beneficiarios	Promedio de PLAZO	Promedio de TASA	Promedio de TASA FINAL
<input type="checkbox"/> Destinos	58.571.428	1.478	12,88	7,01	10,64
<input type="checkbox"/> Mi Casa	39.322.160	954	10,44	7,97	11,77
Adquisición	19.372.219	310	15,13	7,93	11,20
Ampliación, refacción y/o terminación	6.638.032	308	6,58	8,01	12,16
Construcción	13.311.908	336	9,64	7,96	11,95
<input type="checkbox"/> Primera Vivienda	19.249.269	524	17,32	5,27	8,58
Adquisición	11.871.648	303	18,12	5,29	8,64
Ampliación, refacción y/o terminación	510.332	21	11,52	5,31	8,74
Construcción	6.794.517	199	16,69	5,24	8,47
Preventa	72.773	1	20,00	5,50	9,50
Total general	58.571.428	1.478	12,88	7,01	10,64



Cantidad de viviendas financiadas con recursos de la AFD

Número de viviendas y monto financiado del 2006 a Septiembre de 2018



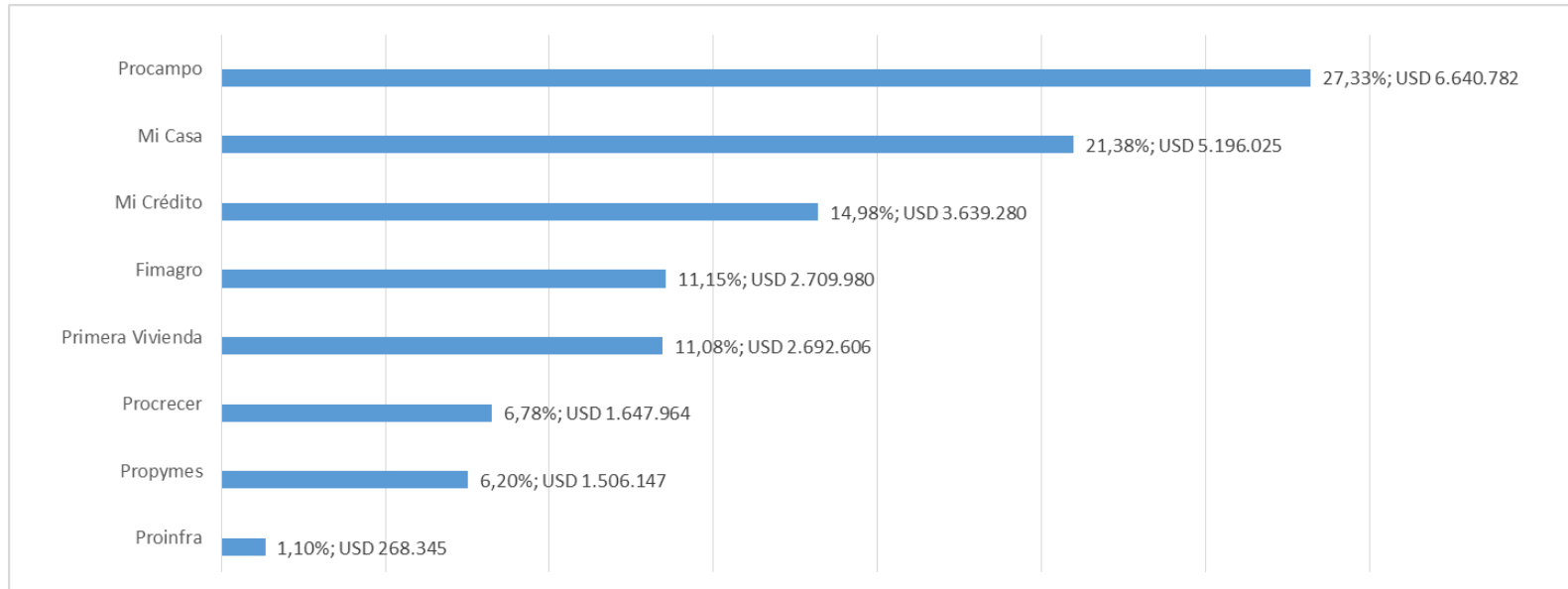
Observación: Desde el 2006 a septiembre 2018 la AFD canalizó recursos para el financiamiento de 15.086 viviendas por un valor total de USD 587.293.618 millones.

Operaciones aprobadas del mes de septiembre de 2018



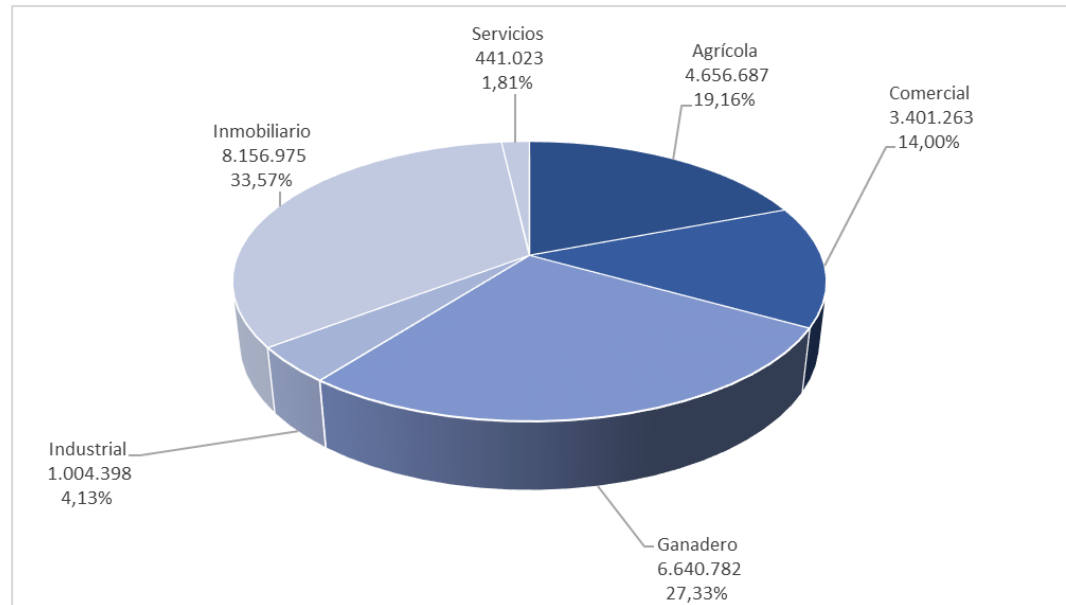
Aprobaciones por producto del mes

Total del año USD 24.301.129



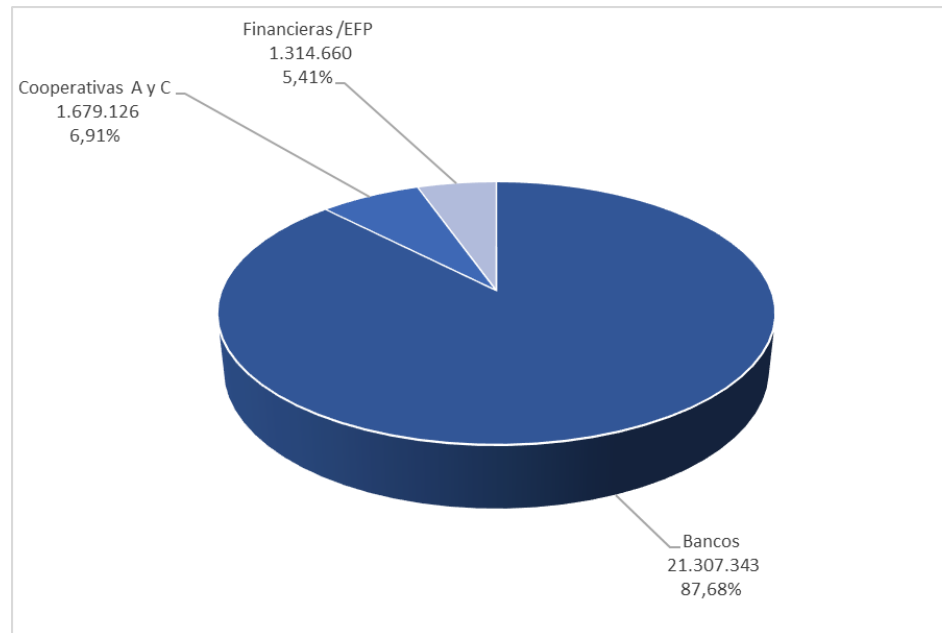


Aprobaciones por sector del mes Total del año USD 24.301.129





Aprobaciones por tipo de entidad del mes Total del año USD 24.301.129

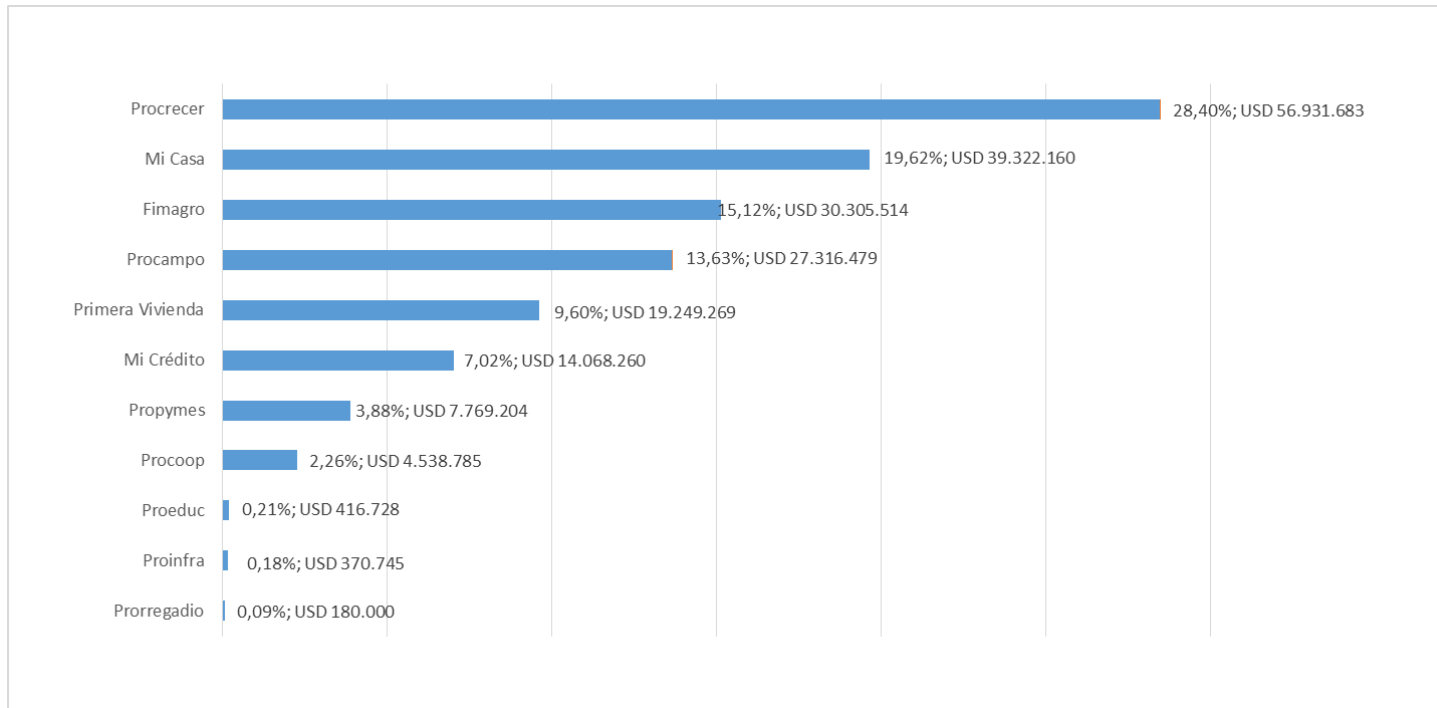


Operaciones aprobadas año 2018



Aprobaciones por producto del año 2018

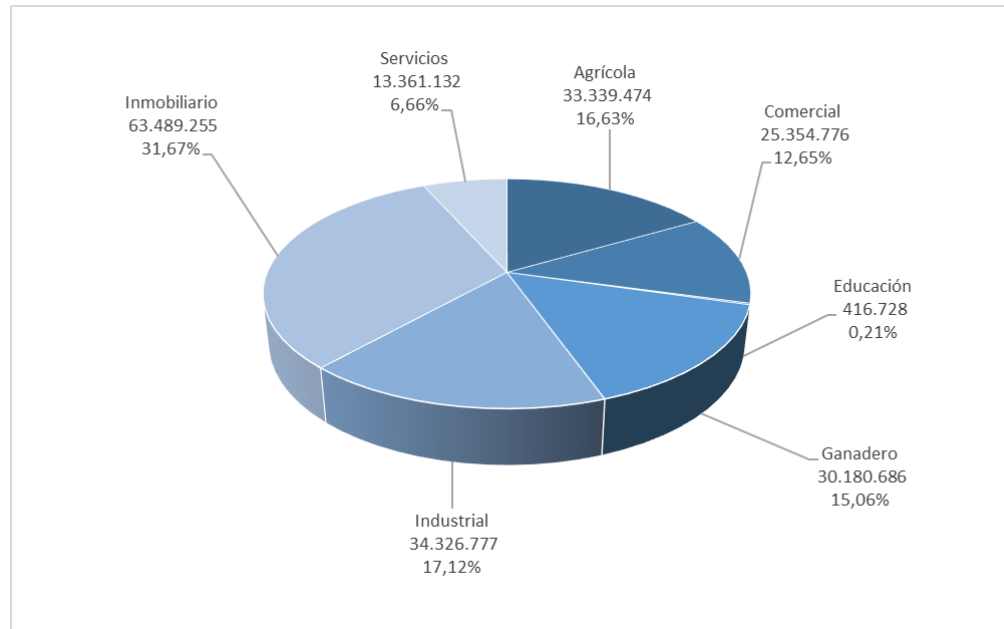
Total del año USD 200.468.827





Aprobaciones por sector del año 2018

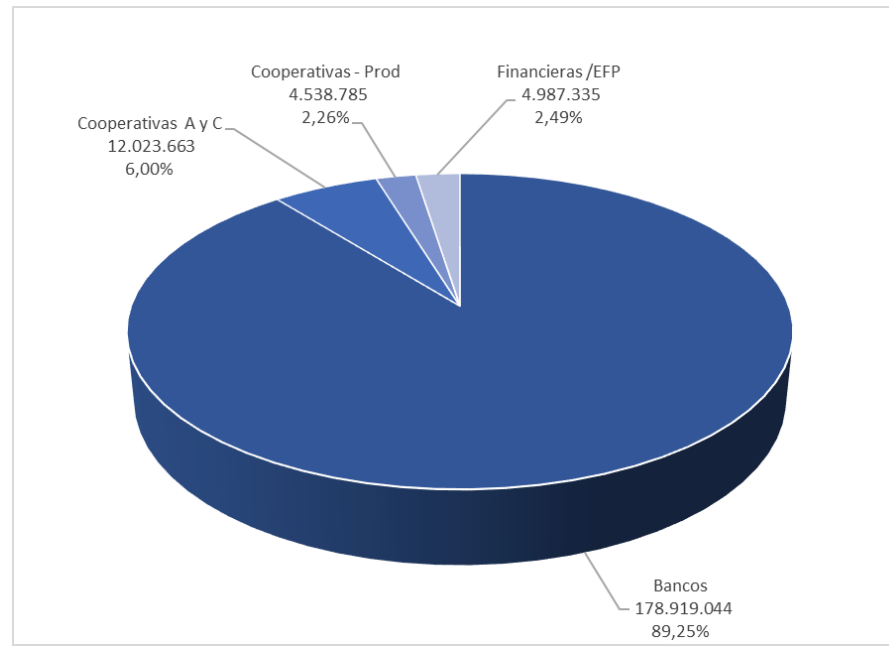
Total del año USD 200.468.827





Aprobaciones por tipo de institución financiera intermediaria del año 2018

Total del año USD 200.468.827



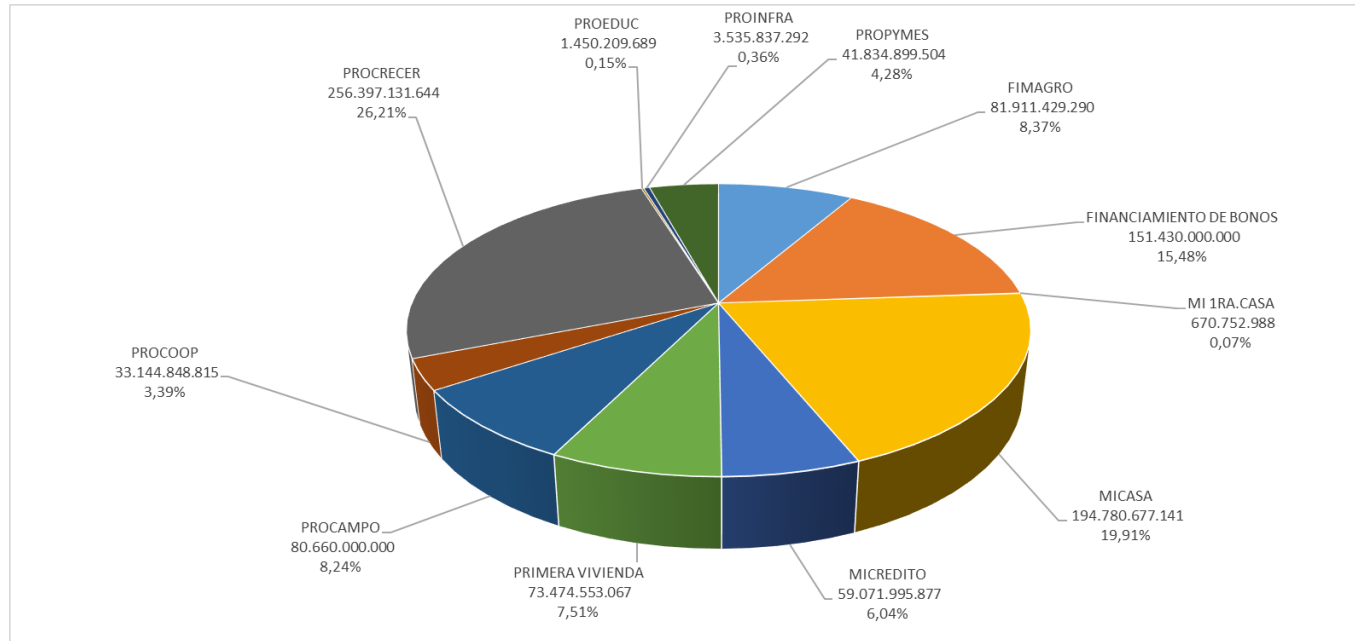
Desembolsos y Cartera de Créditos





Desembolsos por producto de enero a septiembre 2018

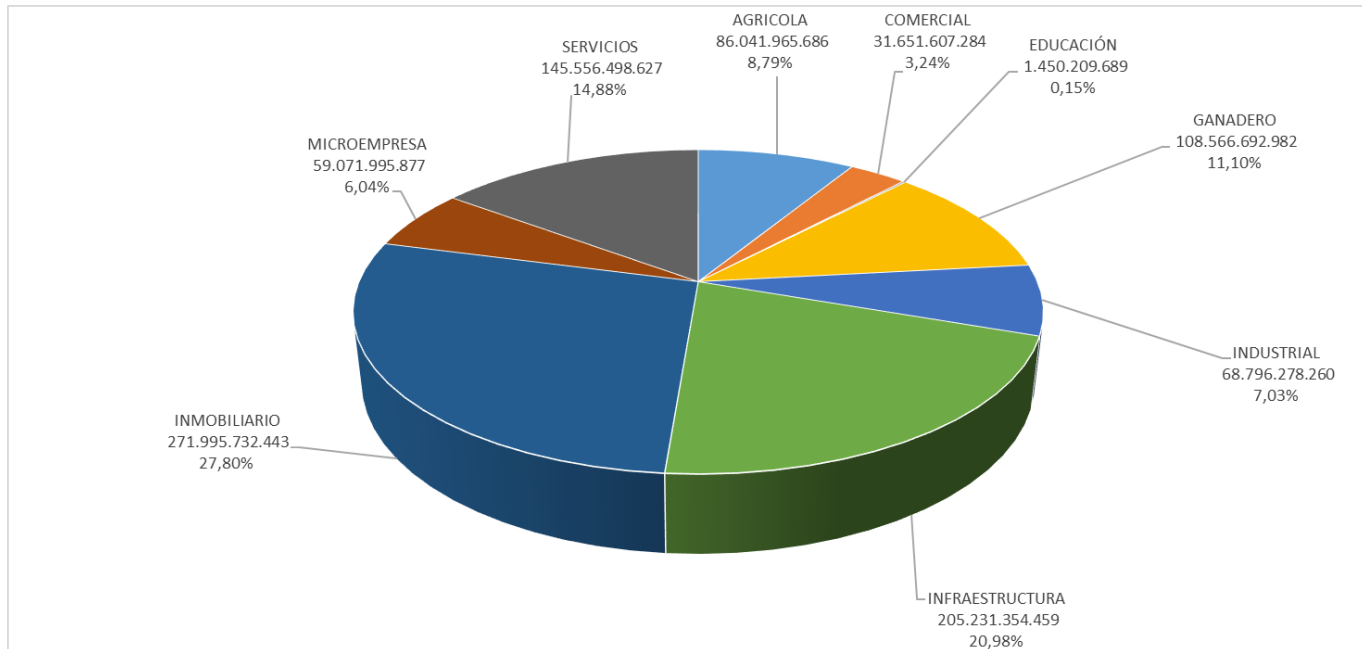
Total del periodo Gs. 978.362.335.307





Desembolsos por sector de enero a septiembre 2018

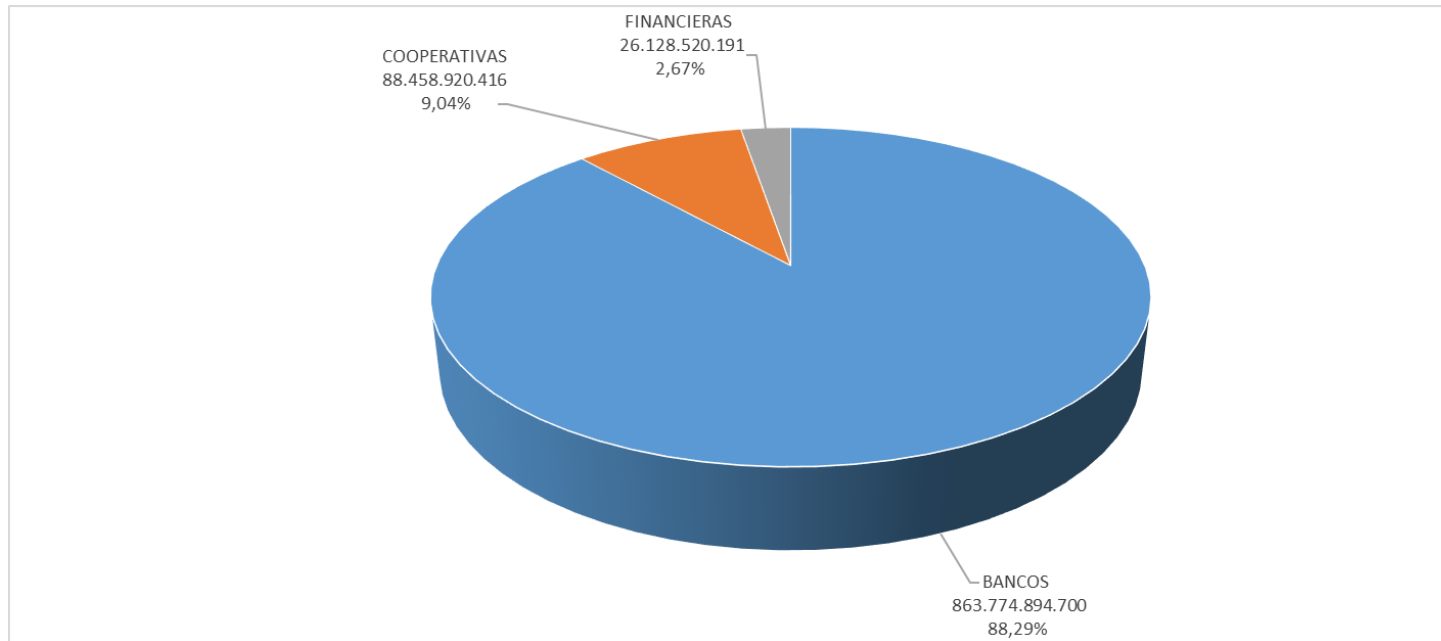
Total del periodo Gs. 978.362.335.307





Desembolsos por tipo de IFIs de enero a septiembre 2018

Total del periodo Gs. 978.362.335.307





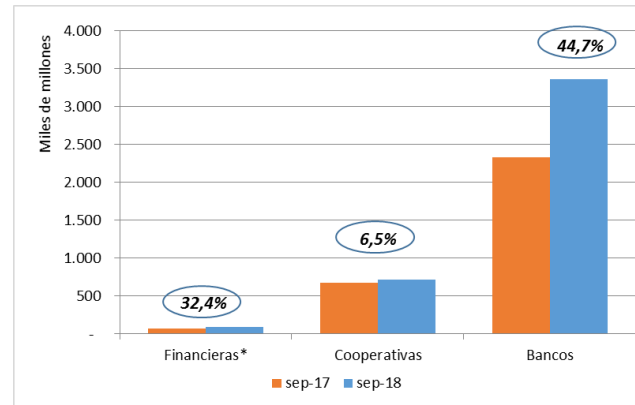
Evolución de la Cartera por tipo de IFI a septiembre de 2018

Total del periodo Gs. 4.177.454.639.983

Cartera de Creditos de la AFD en ¢					
Tipo de IFI	sep-18	ago-18	Var. Mensual %	sep-17	Var. Anual %
Financieras*	93.023.497.583	94.938.443.617	-2,0%	70.238.182.550	32,4%
Cooperativas	718.790.822.365	718.601.467.425	0,0%	675.101.479.121	6,5%
Bancos	3.365.640.320.035	3.214.098.070.988	4,7%	2.325.334.225.189	44,7%
Total	4.177.454.639.983	4.027.637.982.030	3,7%	3.070.673.886.860	36,0%

Fuente: Balance General elaborado por el Departamento de Contabilidad de la GAO.

* Incluye al Fondo Ganadero.

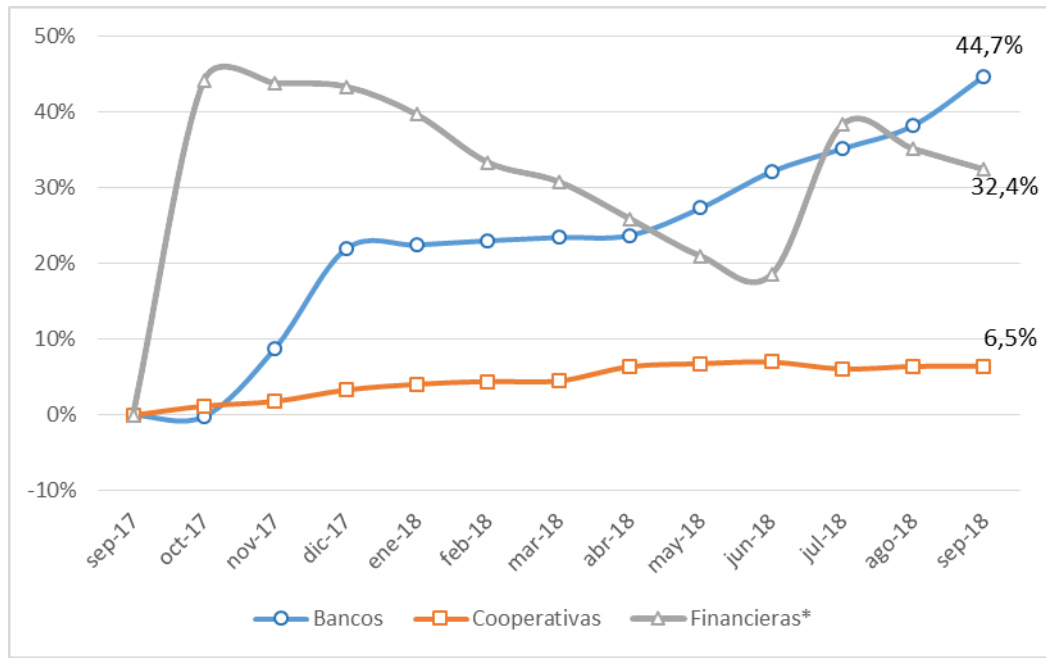




Cartera de Créditos

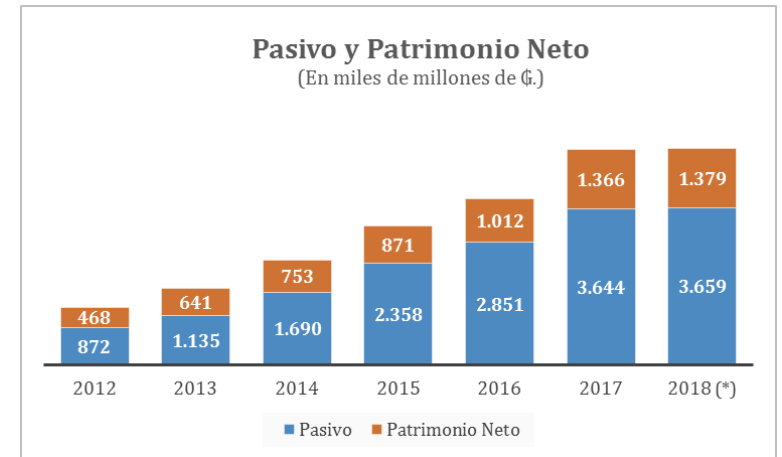
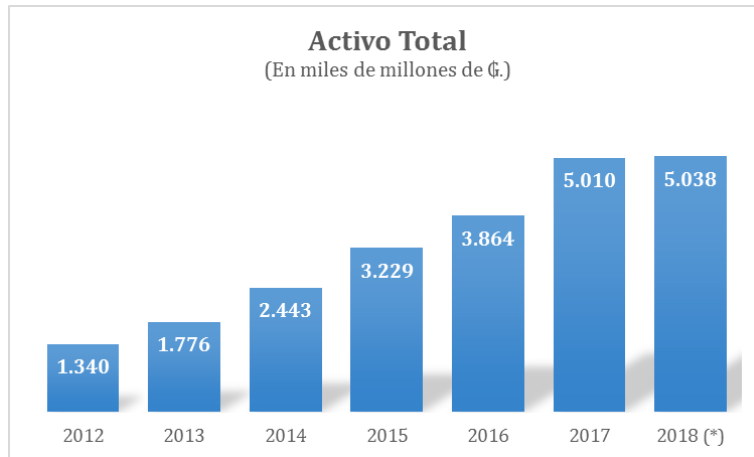
Variación porcentual mensual (octubre 2017- septiembre 2018)

Total del periodo Gs. 4.177.454.639.983





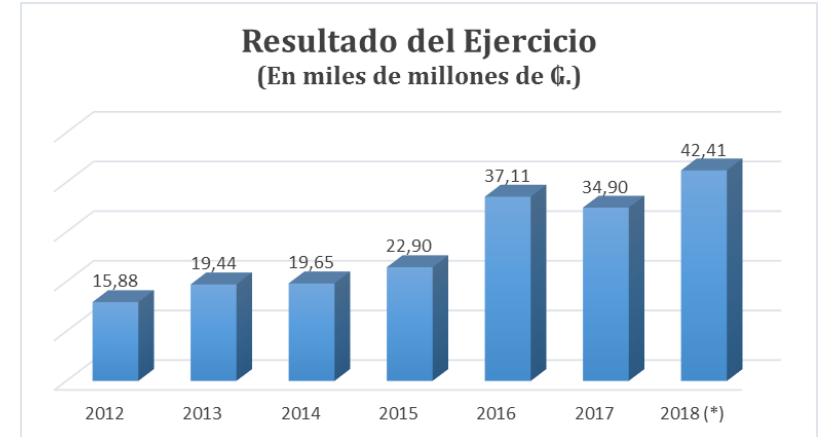
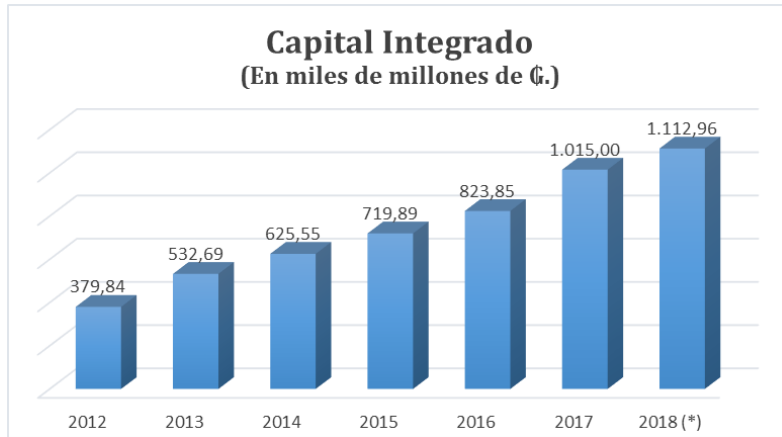
Evolución del Activo y del Pasivo (2012- 2018)



* Datos a septiembre



Evolución del Capital Integrado y del Resultado del Ejercicio (2012 - 2018)



* Datos a septiembre